

EIN NEUES PROJEKT MIT NEUER PHILOSOPHIE UND KONZEPTION FÜR ÄLTERE MENSCHEN – DANA-GESCHÄFTSFÜHRER DR. YAZID SHAMMOUT FREUT SICH DAHER:

„Wir sind in Lauenburg endgültig angekommen!“

Die beste Art zu wohnen – so jedenfalls lautet der Slogan des Unternehmens DANA Lebensstil, der gerade in Bezug auf das neu errichtete Bauprojekt im malerischen Lauenburg an der Elbe seine Gültigkeit hat. Deutschland wird immer älter. Im Jahre 2020 wird laut Statistischem Bundesamt jeder vierte Deutsche 65 Jahre und älter sein. Eine Entwicklung mit Folgen für die gesamte Gesellschaft. Eine der wichtigsten Herausforderungen ist da das altersgerechte und auch betreute Wohnen für ältere Menschen. Hier hat das DANA-Wohnprojekt jetzt neue Maßstäbe gesetzt – mit einer neuartigen Philosophie und mit einer neuen Kalkulation, was ein sensationelles Preis-Leistungs-Verhältnis bewirkt. Hinzu kommen großartige Leistungen, behagliches Ambiente und praktisch-sinnvolle Einbauten. So entsteht in einer wunderschönen, ruhigen Gegend vor den Toren Hamburgs ein Komplex, der den älteren Menschen das bietet, was sie verdient haben: ein angenehmes Leben in Würde und mit Respekt. Für die künftigen Bewohner ist es dann wirklich „die beste Art zu wohnen“!



Altus-Geschäftsführer Toralf Techel, Polier Michael Harks, Oberpolier Dirk Wulf, beide Altus Bau, DANA-Geschäftsführer Dr. Yazid Shammout, Architekt Martin Spieß, Ortsvorsteher Lauenburg Bernd Dittmer und Altus-Geschäftsführer Thomas Becker (v. l. n. r.)

Eigentlich lässt sich über dieses Bauvorhaben nur in höchsten Tönen berichten. Das geht schon mit dem verantwortlichen Bauunternehmen Altus los. Qualität und perfekte Leistungsperformance sind die eine Seite, Effektivität aber eine andere. Dies stellt sich allein in einem Fakt dar: Man ist dem eigenen Terminplan rund drei Wochen voraus. Und dass

man nur rund dreieinhalb Monate nach der Grundsteinlegung am 19. November das Richtfest feiern durfte, ist ein Beweis für eine ausgezeichnete Zusammenarbeit zwischen dem Investor, den Planern und dem ausführenden GU. Schon wehte der geschmückte Richtkranz festlich auf dem Dach des Rohbaus am Glüsinger Weg 12 in Lauenburg.

die man je nach Bedarf zukaufen kann. Das ist wirklich effektiv und kosteneffizient. So muss nämlich niemand für Service zahlen, den er nicht wirklich will oder benötigt. Als Ansprechpartner für die künftigen Bewohner haben wir deshalb einen Conciergedienst installiert, der sich entsprechend kümmert!

Kein Wunder also, dass für so ein renommiertes Bauprojekt ranghohe Vertreter aus Lauenburg wie der Ortsamtsleiter Bernd Dittmer und Bürgermeister Andreas Thiede ebenso dem Festakt beiwohnten wie die Altus-Bau-Geschäftsführer Thomas Becker und Toralf Techel aus Lübeck und die beiden Architekten Chris Rissmann und Martin Spieß.

Neues Wohnen, das auch bezahlbar ist

„Das Besondere ist, dass wir es geschafft haben, für ein so aus-

Ein völlig neues Konzept

DANA-Geschäftsführer Dr. Yazid Shammout war zu Recht voller Freude, als er gegenüber „Hamburg im Blick“ sagte: „Diese Festivität hier ist heute etwas ganz Besonderes. Wir haben ein völlig neues Konzept mit der DANA Lebensstil entwickelt. Hier entstehen Seniorenwohnungen, die eben nicht wie in einer klassischen Residenz sind. Hier lebt man künftig in einer Wohnung mit entsprechenden Dienstleistungen,



geklügeltes Konzept auch das richtige Gebäude zu konzipieren und dieses entsprechend baulich umzusetzen!“, betont der DANA-Geschäftsführer und fügt daher voller Stolz hinzu: „Wir sind schon länger in Lauenburg angekommen, aber jetzt mit diesem Gebäude komplett. Ich freue mich deshalb, sagen zu können, dass wir uns gleichermaßen mit der Stadt identifizieren können. Es spricht aber auch für unser Konzept, dass wir von der Politik und der Öffentlichkeit so angenommen worden sind. Hier entsteht ein neues Zuhause für ältere und alte Menschen, die in ihren ehemaligen Wohnungen allein nicht mehr den Alltag bewältigen können – und dies, ohne sehr viel Geld in die Hand nehmen zu müssen!“, bekräftigt Dr. Yazid Shammout noch einmal.

Fertigstellung ist für 2014 geplant

Die 17 äußerst komfortablen und seniorengerechten Einheiten entstehen auf dem 2.800 Quadratmeter großen Grundstück, sind selbstverständlich barrierefrei und zwischen 70 und 125 Quadratmetern groß. Wichtig dabei ist die Lage des Neubaus. Denn Senioren bevorzugen die kurzen Wege, schnelle Erreichbarkeit und dennoch die Portion nötiger Ruhe. Genau das bietet der Standort. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, aber auch Apotheken sind fußläufig und damit bequem erreichbar. Und auch öffentliche Verkehrsmittel sind einfach zu nutzen. Die Fertigstellung ist für den Februar 2014 geplant, wenn das 2,5-geschossige Gebäude endlich



Wo heute noch der Rohbau steht und der Richtkranz auf dem Dach weht, werden ab Februar 2014 die neuen Bewohner eine schöne neue Heimat finden

von seinen künftigen Bewohnern bezogen werden soll. Und das Interesse ist groß, was natürlich das Unternehmen DANA sehr freut. Denn zum einen ist das Konzept neu, zum anderen bietet es aber auch allen Geldbeutelgrößen die passende Lösung, wie die Wohnungen sowohl zu mieten als auch zu kaufen sind. Auch das wieder ein Ausdruck der typischen Dana-Philosophie, die einen extrem hohen Wert auf Lebensqualität und Selbstständigkeit in ihrem bisherigen sozialen Umfeld legen. Daher lautet der Wahlspruch auch: „So viel Selbstständigkeit wie möglich und so viel Hilfe wie nötig!“

Hoher Standard in der Einrichtung

Die 17 Wohneinheiten werden durch einen hohen Ausstattungsstandard charakterisiert. Alle verfügen über lichtdurchflutete Wohnräume mit angrenzender Terrasse oder Balkon. Der Küchenbereich ist offen, modern und leicht zugänglich. Ebenso weisen die Badezimmer eine seniorengerechte Ausstattung mit unterfahrbarem Waschtisch, Badewanne mit Einstieghilfe, ebenerdiger Dusche, WC und Bidet auf. Sicherheitssysteme wie Brandmelder und Hausnot-

rufsystem gehören ebenso dazu wie gebäudenaher Pkw-Stellplätze und Garagen.

Und so machte auch Ortsamtsleiter Bernd Dittmer bei seinen Grußworten sehr deutlich, dass er nicht nur voll und ganz hinter dem Projekt mit seiner neuartigen Denkweise steht, sondern insbesondere sich für seine Stadt Lauenburg freut, dass ausgerechnet hier an der Elbe so ein zukunftsweisendes Vorzeigeprojekt entsteht. Seine Geste sprach dabei Bände: Er überreichte DANA-Geschäftsführer Dr. Yazid Shammout die Flagge der Stadt Lauenburg, ein klares Zeichen, dass DANA angekommen ist!



Wir gratulieren zum Richtfest

Generalunternehmen für schlüsselfertiges Bauen

- Wohnungsbauten und Hotels
- Kliniken und Altenpflegeheime
- Schulen, Sporthallen und öffentliche Gebäude
- Bürogebäude, Einkaufsmärkte und Industriegebäude

Altus Bau GmbH · Einsiedelstraße 47 · 23554 Lübeck
Tel.: 0451/48 09 80 · Fax: 0451/4 80 98 -199
Internet: www.altus-bau.de · E-Mail: info@altus-bau.de



Lauenburgs Ortsamtsleiter Bernd Dittmer (l.) übergab dem Investor Dr. Yazid Shammout (Mitte) die Fahnen Lauenburgs als Willkommensgeschenk, diese werden nach Eröffnung vor dem DANA-Wohnprojekt wehen